



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

25.10.2023

№ 226

О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.02.2011 № 15 «Об утверждении Положения о порядке продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда города Нижнего Новгорода»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.02.2011 № 15 «Об утверждении Положения о порядке продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда города Нижнего Новгорода» (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 25.05.2011 № 76, от 20.09.2017 № 186), следующие изменения:

1.1. Название изложить в следующей редакции: «Об утверждении Положения о порядке продажи долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ город Нижний Новгород».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Принять Положение о порядке продажи долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ город Нижний Новгород (прилагается).».

1.3. Пункт 2 исключить.

2. Внести в Положение о порядке продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда города Нижнего Новгорода, утвержденное решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.02.2011 № 15 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 25.05.2011 № 76, от 20.09.2017 № 186), следующие изменения:

2.1. Название приложения изложить в следующей редакции:

«Положение о порядке продажи долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ город Нижний Новгород».

2.2. В пункте 1.1 слова «жилых помещений» заменить словами «долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения», слова «города Нижнего Новгорода» заменить словами «муниципального образования городской округ город Нижний Новгород».

2.3. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. В соответствии с настоящим Положением продаже подлежат доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения (квартиры, комнаты, жилые дома) (далее – доли жилых помещений), свободные от прав третьих лиц, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород.».

2.4. Пункт 1.3 исключить.

2.5. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Предметом продажи не могут являться доли жилых помещений:
расположенных в домах, подлежащих сносу;
расположенных в домах, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд;
признанных в установленном порядке непригодными для проживания;
расположенных в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
отнесенных к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования.».

2.6. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Продаже подлежат доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения, если выдел доли в натуре не допускается законом или невозможен без несоразмерного ущерба имуществу, находящемуся в общей долевой собственности.».

2.7. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Участник долевой собственности, желающий приобрести долю жилого помещения (далее - Покупатель), в течение 30 календарных дней со дня

получения уведомления подает заявление о приобретении доли жилого помещения (далее - заявление) в администрацию города Нижнего Новгорода, к которому прилагает следующие документы:

2.5.1. Документ, удостоверяющий личность Покупателя.

В случае если от имени Покупателя действует представитель, предоставляется документ, удостоверяющий личность представителя, и документ, подтверждающий полномочия представителя.

2.5.2. Документы, являющиеся основаниями для осуществления государственной регистрации права на долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение из числа предусмотренных частью 2 статьи 14 Федерального закона от 13 июля 2015 года «О государственной регистрации».

2.8. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Документы, указанные в подпункте 2.5.2 настоящего Положения, представляются в копиях с одновременным представлением оригиналов. После проверки соответствия копий оригиналам, оригиналы возвращаются заявителю.

Администрация города Нижнего Новгорода в течение 2 рабочих дней со дня представления заявления и документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Положения, направляет запрос в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области о предоставлении выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, подтверждающей право собственности Покупателя на долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение.».

2.9. В пункте 2.8 слово «индивидуальном» исключить, слово «приходящего» заменить словом «приходящегося».

2.10. В пункте 2.13:

2.10.1. В абзаце первом слова «10 рабочих дней» заменить словами «20 рабочих дней».

2.10.2. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Договор купли-продажи доли жилого помещения подлежит нотариальному удостоверению.».

2.11. Пункт 2.15 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«В этом случае договор купли-продажи подлежит расторжению, решение о продаже доли жилого помещения подлежит отмене.».

2.12. Раздел 3 «Порядок и условия продажи на аукционе жилых помещений муниципального жилищного фонда города Нижнего Новгорода» исключить.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий полномочия главы
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Д.А.Скалкин

О.В.Лавричев