



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

13.12.2023

№ 275

Г
О внесении изменений в Положение о
порядке управления и распоряжения
муниципальным имуществом города
Нижнего Новгорода, о порядке принятия
имущества в муниципальную
собственность, принятое решением
городской Думы города Нижнего
Новгорода от 27.05.2015 № 114, и об
отмене правового акта городской Думы
города Нижнего Новгорода

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 25.08.2015 № 163, от 02.09.2015 № 182, от 20.04.2016 № 85, от 20.04.2016 № 86, от 25.05.2016 № 114, от 22.06.2016 № 134, от 19.10.2016 № 202, от 23.11.2016 № 250, от 21.12.2016 № 261, от 21.02.2018 № 34, от 20.06.2018 № 166, от 19.06.2019 № 109, от 19.06.2019 № 119, от 27.11.2019

№ 192, от 26.02.2020 № 29, от 25.11.2020 № 51, от 16.12.2020 № 82, от 25.05.2022 № 102, от 25.05.2022 № 103, от 28.09.2022 № 174, от 25.01.2023 № 3, от 26.07.2023 № 156), следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.1.15 изложить в следующей редакции:

«2.1.15. Утверждение перечня объектов залогового фонда муниципального образования городской округ город Нижний Новгород.».

1.2. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Залог объектов муниципальной собственности

15.1. Залог объектов муниципальной собственности может осуществляться для обеспечения:

15.1.1. Обязательств муниципального образования городской округ город Нижний Новгород.

15.1.2. Обязательств муниципальных унитарных предприятий, открытых акционерных обществ, участником которых является муниципальное образование городской округ город Нижний Новгород.

15.2. Не могут быть предметом залога следующие объекты муниципальной собственности:

15.2.1. Имущество, имеющее природоохранное, экологическое значение.

15.2.2. Имущество, изъятое из оборота.

15.2.3. Имущество, которое не может быть отчуждено в собственность третьих лиц.

15.2.4. Имущество, включенное в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

15.2.5. Имущество, относящееся к городским лесам, озелененным территориям общего пользования и лесопарковым зеленым поясам.

15.2.6. Имущество, ограниченное в обороте.

15.2.7. Объекты муниципальной собственности, отчуждаемые по согласованию с городской Думой города Нижнего Новгорода.

15.2.8. Имущество, приобретаемое субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в рассрочку в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

15.2.9. Иное имущество, передача которого федеральным законодательством запрещена, и имущественные права, уступка которых законодательством запрещена.

15.3. Объекты муниципальной собственности, которые могут быть предметом залога, могут быть включены в залоговый фонд муниципального образования городской округ город Нижний Новгород.

15.4. Залоговый фонд муниципального образования городской округ город Нижний Новгород - совокупность находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород имущества и имущественных прав, служащих способом обеспечения обязательств в соответствии с муниципальными правовыми актами, за исключением:

15.4.1. Имущества, которое не может быть отчуждено, и имущественных прав, уступка которых другому лицу законодательством запрещена.

15.4.2. Имущества, принадлежащего органам местного самоуправления и муниципальным учреждениям на праве оперативного управления, и земельных участков, на которых расположено это имущество.

15.4.3. Имущества, принадлежащего муниципальным предприятиям на праве хозяйственного ведения, и земельных участков, на которых расположено это имущество, за исключением случаев, установленных законодательством.

15.5. Объекты залогового фонда муниципального образования городской округ город Нижний Новгород - имущество и имущественные права, включенные в залоговый фонд муниципального образования городской округ город Нижний Новгород и обеспечивающие возврат заемных средств (далее также - объект залогового фонда).

15.6. Залоговый фонд муниципального образования городской округ город Нижний Новгород (далее – залоговый фонд) не является юридическим лицом.

15.7. Управление залоговым фондом осуществляется отраслевым (функциональным) органом администрации города Нижнего Новгорода, уполномоченным администрацией города Нижнего Новгорода на осуществление функций залогодателя (далее – уполномоченный орган), который:

15.7.1. Организует оценку объектов залогового фонда.

15.7.2. Заключает договоры о залоге объектов залогового фонда с правом регрессного требования к заемщику на основании принимаемого администрацией города Нижнего Новгорода решения.

15.7.3. Формирует и ведет реестр объектов залогового фонда, в котором содержится следующая информация:

- о наименовании имущества, объекта или права;
- о балансовой стоимости объекта;
- об основных физических характеристиках объекта;
- о причинах, служащих основанием обременения данного объекта;
- иная необходимая информация.

15.7.4. Выступает в качестве истца и ответчика в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по всем вопросам, связанным с исполнением договоров о залоге.

15.7.5. Осуществляет иные полномочия по управлению залоговым фондом в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Нижегородской области и муниципальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Нижнего Новгорода.

15.8. При оформлении залоговых сделок с объектами залогового фонда в качестве залогодателя выступает администрация города Нижнего Новгорода.

15.9. Решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении в залог объектов залогового фонда принимается правовым актом администрации города Нижнего Новгорода.

15.10. При наличии нескольких претендентов на один объект залогового фонда предоставление объекта в залог осуществляется на конкурсной основе. Решение о проведении конкурса принимается правовым актом администрации города Нижнего Новгорода.

15.11. Критериями отбора заявок заемщиков на предоставление в залог объектов залогового фонда являются:

15.11.1. Социальная и (или) экономическая значимость проекта для муниципального образования городской округ город Нижний Новгород.

15.11.2. Экономическая эффективность проекта.

15.12. Основные требования к заемщику, форма заявки и перечень документов, необходимых для предоставления в залог объектов залогового фонда, а также порядок рассмотрения заявок устанавливаются администрацией города Нижнего Новгорода.

15.13. Основаниями для отказа заемщику в рассмотрении его заявки на предоставление в залог объектов залогового фонда являются:

15.13.1. Непредставление заемщиком всех документов, необходимых для рассмотрения его заявки, а также нарушение требований к их оформлению.

15.13.2. Представление заемщиком недостоверной информации.

15.14. Не допускается использование всех объектов залогового фонда для залогового обеспечения по одному или нескольким взаимосвязанным обязательствам.

15.15. Предоставление в залог объектов залогового фонда осуществляется на безвозмездной основе.

15.16. Оценка объектов залогового фонда организуется уполномоченным органом в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. Первоначальная оценка объектов залогового фонда осуществляется при их включении в состав залогового фонда за счет средств бюджета муниципального

образования городской округ город Нижний Новгород. Окончательная оценка объектов залогового фонда проводится при заключении договора о залоге. Расходы на проведение окончательной оценки объектов залогового фонда осуществляются за счет средств заемщика.

15.17. Предоставленные в залог объекты залогового фонда должны быть застрахованы в соответствии с договором о залоге. Виды страховых рисков, на случай наступления которых проводится страхование, определяются в договоре о залоге.

15.18. Движимое имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, может быть заложено администрацией города Нижнего Новгорода самостоятельно, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами городской Думы города Нижнего Новгорода.

15.19. Залоговые сделки с объектами муниципального недвижимого имущества, закрепленными за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, заключаются самими муниципальными предприятиями с учетом требований статьи 295 Гражданского кодекса Российской Федерации.

15.20. При оформлении залоговых сделок в отношении имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, залогодателем выступает муниципальное предприятие, муниципальное учреждение.

15.21. Движимое имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, может быть заложено ими самостоятельно, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.».

2. Отменить пункты 1, 2.2 решения городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.06.2019 № 109 «О Положении о залоговом фонде муниципального образования городской округ город Нижний Новгород и о внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114».

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

О.В. Лавричев