



## ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

### РЕШЕНИЕ

13.12.2023

№ 276

О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 № 131,

### ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы принять (прилагается).

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования с 1 января 2024 года.

Глава  
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы  
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

О.В. Лавричев

Приложение  
к решению городской Думы  
города Нижнего Новгорода  
от 13.12.2023 № 276

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества,  
находящегося в собственности муниципального образования городской округ  
город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы**

**I. «Нежилые помещения и здания»:**

Адрес	Общая площадь, кв.м	Характеристика объекта	Способ приватизации имущества	Форма подачи предложения о цене	Кадастровый номер
<b>Автозаводский район</b>					
пер Моторный, дом 1)*	187,2	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040205:135
пер Моторный, д 1, пом П2)*	173,6	Нежилое помещение в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040205:134
пер Моторный, д 1, пом П3)*	169,3	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040205:147
)* Здание, в котором расположено нежилое помещение, является объектом культурного наследия регионального значения – «Ансамбль застройки жилых кварталов №№ 3, 4 Соцгорода автозавода. Жилой дом», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 № 471.					
<b>Канавинский район</b>					
ул Гороховецкая, дом 26	64,2	Нежилое встроенное помещение в подвале	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030345:611
ул Касимовская, д 17, пом П7	146,1	Нежилое помещение на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030377:168
ул Литературная, д 19, пом п4	721,5	Нежилое помещение в подвале	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030177:795
<b>Ленинский район</b>					
пр-кт Ленина, д 58А, пом П5	27,9	Нежилое помещение	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0050248:126

		в подвале № 1			
пр-кт Ленина, д 58А, пом П8	18,2	Нежилое помещение в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0050248:770
<b>Московский район</b>					
ул Баранова, д 9а, пом П2	50,5	Нежилое помещение на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020112:960
ул Героя Рябцева, д 5, пом П11	41,2	Нежилое помещение на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020099:500
<b>Нижегородский район</b>					
ул Большая Покровская, д 12и, пом 2)*	35,4	Нежилое помещение на втором этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060061:464
переулок Холодный, дом 18а	203,7	Нежилое двухэтажное здание	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060059:74
)* Здание, в котором расположено нежилое помещение, является объектом культурного наследия регионального значения – «Флигель усадьбы А.В.Мичуриной», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 № 471. Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 04.07.2018 № 64 на данный объект культурного наследия утверждено охранное обязательство.					
ул Гоголя, д 45а, пом ПЗ	98,3	Нежилое помещение в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060039:153
<b>Советский район</b>					
пер Вишневы, д д 19, пом П2	91,5	Нежилое помещение в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0070078:472

## II. «Доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости»:

Адрес	Общая площадь, кв. м	Характеристика объекта	Доли в праве общей долевой собствен ности	Способ приватиза ции имуще ства	Форма подачи предложе ния по цене	Кадастровый номер
<b>Автозаводский район</b>						
ул Героя Советского Союза	131,3	Нежилое помещение в подвале	2/5	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040210:369

Поюшева, д 11, пом п002)*		№ 1				
)* Здание, в котором расположено нежилое помещение, является объектом культурного наследия регионального значения – «Ансамбль застройки жилых кварталов №№ 3, 4 Соцгорода автозавода. Жилой дом», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 № 471.						

**III. «Муниципальное имущество, вносимое в качестве вклада в уставный капитал акционерных обществ»:**

Адрес	Площадь, кв.м/ протяжен ность (м)	Характеристика объекта	Способ приватизации имущества	Кадастровый номер
Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Московский, вдоль ул. Бурнаковская, напротив дома № 26А и Бурнаковского рынка)*	26	Внутриплощадочные сети к жилому дому № 39 (по генплану) – I этап строительства. Теплотрасса	Внесение муниципального имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0020007:5597
Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Московский район, вдоль ул. Бурнаковская, напротив дома № 26А и Бурнаковского рынка)*	73	Внутриплощадочные сети к жилому дому № 53 (по генплану) – I этап строительства. Теплотрасса	Внесение муниципального имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0020007:6153
Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Бурнаковская)*	57	Внутриплощадочные сети к жилому дому № 44 (по генплану) – I этап строительства. Теплотрасса	Внесение муниципального имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0020007:6343
Нижегородская область, г Нижний Новгород вдоль ул. Бурнаковской, напротив дома № 26А и Бурнаковского рынка)*	486	Теплотрасса к жилому дому № 63	Внесение муниципального имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0000000:13119

Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Бурнаковская, к жилому дому № 61)*	22	теплотрасса к жилому дому № 61	Внесение муниципального имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0020007:1145
Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Бурнаковская, к жилому дому № 71)*	183	Теплотрасса к жилому дому № 71	Внесение муниципального имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0020007:1150
Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Московский, ул Бурнаковская, д. 67)*	174	Теплотрасса	Внесение муниципального имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0020007:1748
Нижегородская область, г Нижний Новгород, Московский район, вдоль ул. Бурнаковская, напротив д.26А и Бурнаковского рынка)*	66	Теплотрасса	Внесение муниципального имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0020007:2037
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, вдоль ул. Бурнаковской, напротив дома № 26А и Бурнаковского рынка)*	42	Теплотрасса	Внесение муниципального имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0020007:1593
Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Московский, ул Бурнаковская, д. 59)*	14	Теплотрасса и ГВС	Внесение муниципального имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0020007:1745
Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Московский, ул Бурнаковская, д. 73)*	28	Теплотрасса	Внесение муниципального имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0020007:2511
Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Московский, ул Бурнаковская,	76	Теплотрасса	Внесение муниципального имущества	52:18:0020007:2852

д. 83)*			в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	
Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Московский, ул Бурнаковская, д. 81)*	93	Теплотрасса	Внесение муниципального имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0020007:2222
Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Московский, вдоль ул.Бурнаковская, напротив дома № 26А и Бурнаковского рынка)*	96	Теплотрасса	Внесение муниципального имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0020007:2863
Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Московский, ул Бурнаковская, д. 87)*	9	Теплотрасса	Внесение муниципального имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0020007:2663
Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Московский, ул Бурнаковская, д. 89)*	19	Теплотрасса	Внесение муниципального имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0020007:2878
Нижегородская область, г Нижний Новгород, вдоль ул.Бурнаковская, напротив дома № 26А и Бурнаковского рынка)*	11	Теплотрасса	Внесение муниципального имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0020007:3036
Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Московский район, ул.Бурнаковская к дому 77)*	105	Подземная тепловая сеть	Внесение муниципального имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0020007:3188
Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, вдоль ул. Бурнаковской,	104	17-этажный 1 секционный многоквартирный жилой дом	Внесение муниципального имущества	52:18:0020007:3465

<p>напротив дома № 26А и Бурнаковского рынка)*</p>		<p>№ 26 (по генплану) с техническим чердаком и подвальным этажом, со встроенными помещениями общественного назначения (модификация проекта повторного применения). Внутриплощадочные сети к жилому дому № 26 (по генплану). Комплектная трансформаторная подстанция 2КТП-БК-1000/6/0,4кВ ТП 33 (по генплану). I этап строительства – внутриплощадочные сети к жилому дому № 26 (по генплану).</p>	<p>в уставный капитал АО «Теплоэнерго»</p>	
<p>Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Московский)*</p>	<p>293</p>	<p>Внутриплощадочные сети к жилому дому № 40 (по генплану). Теплотрасса</p>	<p>Внесение муниципального имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»</p>	<p>52:18:0020007:3632</p>
<p>Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Московский, вдоль ул.Бурнаковская, напротив дома № 26А и Бурнаковского рынка)*</p>	<p>161</p>	<p>Внутриплощадочные сети к жилому дому № 27 (по генплану) - I этап строительства. Теплотрасса</p>	<p>Внесение муниципального имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»</p>	<p>52:18:0020007:3864</p>
<p>Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород,</p>	<p>10</p>	<p>Внутриплощадочные сети к жилому дому № 37 (по генплану) – I этап</p>	<p>Внесение муниципального имущества</p>	<p>52:18:0020007:4244</p>

р-н Московский, вдоль ул.Бурнаковская, напротив дома № 26А и Бурнаковского рынка)*		строительства. Теплотрасса	в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	
Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Московский, вдоль ул.Бурнаковская, напротив дома № 26А и Бурнаковского рынка)*	10	Внутриплоща дочные сети к жилому дому № 41 (по генплану) – I этап строительства. Теплотрасса	Внесение муниципального имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0020007:4248
Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Московский, вдоль ул.Бурнаковская, напротив дома № 26А и Бурнаковского рынка)*	109	Внутриплощадо чные сети к жилому дому № 28 (по генплану) - I этап строительства. Теплотрасса	Внесение муниципального имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0020007:4712
Нижегородская область, г Нижний Новгород, Московский район, вдоль ул.Бурнаковская, напротив дома № 26А и Бурнаковского рынка)*	22	Внутриплощадо чные сети к жилому дому № 42 (по генплану) - I этап строительства. Теплотрасса	Внесение муниципального имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0020007:4720
Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Московский, вдоль ул. Бурнаковская, напротив дома № 26А и Бурнаковского рынка)*	11	Внутриплощадо чные сети к жилому дому № 38 (по генплану) - I этап строительства. Теплотрасса	Внесение муниципального имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0020007:5099
Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Московский, вдоль ул. Бурнаковская, напротив дома № 26А и Бурнаковского рынка)*	71	Внутриплощадо чные сети к жилому дому № 29 (по генплану) - I этап строительства. Теплотрасса	Внесение муниципального имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0020007:5111

Нижегородская область, г Нижний Новгород)*	199	Внутриплощадные сети к жилому дому № 43 (по генплану). Теплотрасса.	Внесение муниципального имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0020007:5283
Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Московский, вдоль ул.Бурнаковская, напротив дома № 26А и Бурнаковского рынка)*	148	Внутриплощадочные сети к жилому дому № 46(по генплану) – I этап строительства. Теплотрасса	Внесение муниципального имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0020007:5403
Московский район)*	52	Тепловые сети	Внесение муниципального имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0020007:5407
Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Московский, вдоль ул. Бурнаковская, напротив дома № 26А и Бурнаковского рынка)*	81	Внутриплощадочные сети к жилому дому № 47 (по генплану) - I этап строительства. Теплотрасса	Внесение муниципального имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0020007:6019
Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Московский, вдоль ул. Бурнаковская, напротив дома № 26А и Бурнаковского рынка)*	91	Внутриплощадочные сети к жилому дому № 48 (по генплану) - I этап строительства. Теплотрасса	Внесение муниципального имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0020007:6026
Нижегородская область, г Нижний Новгород, кп Зеленый Город, п д/о Агродом)*	843	Тепловые сети	Внесение муниципального имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0100021:746
)* Обязательными условиями приватизации объектов являются обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).				