



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

28.02.2024

№ 40

Г
О внесении изменений в Положение о
порядке проведения торгов на право
заключения договоров на установку и
эксплуатацию рекламных конструкций
на земельных участках, зданиях, ином
недвижимом имуществе, находящемся в
муниципальной собственности города
Нижнего Новгорода (приложение № 2 к
Правилам установки и эксплуатации
рекламных конструкций в
муниципальном образовании городской
округ город Нижний Новгород,
принятым решением городской Думы
города Нижнего Новгорода от 19.09.2012
№ 119)

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода (приложение № 2 к Правилам установки и эксплуатации рекламных конструкций в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.09.2012 № 119) (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2015 № 262, от 21.12.2016 № 270, от 29.04.2020 № 83), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2 слова «установленные Правилами проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 (далее - Правила проведения конкурсов и аукционов)» заменить словами «установленные Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 (далее - Порядок проведения конкурсов и аукционов)».

1.2. В пункте 2.1:

1.2.1. Дополнить подпунктом 2.1.5 следующего содержания:

«2.1.5. Официальный сайт - государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.».

1.2.2. Подпункт 2.1.8 изложить в следующей редакции:

«2.1.8. Претендент - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в торгах.».

1.2.3. Подпункт 2.1.9 изложить в следующей редакции:

«2.1.9. Участник торгов - претендент, подавший заявку на участие в торгах и признанный решением комиссии участником торгов.».

1.3. В пункте 4.1 слова «должно быть» заменить словами «должно составлять».

1.4. Пункт 4.3 дополнить вторым предложением следующего содержания: «Члены Комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии.».

1.5. В пункте 4.5:

1.5.1. После слов «входящим в ее компетенцию,» дополнить словами «открытым голосованием».

1.5.2. Дополнить новым вторым предложением следующего содержания: «Каждый член комиссии имеет один голос.».

1.5.3. Второе предложение считать третьим предложением.

1.6. В пункте 5.1 слова «формы собственности,» исключить, слово «претендующее» заменить словом «претендующие».

1.7. Пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

5.4.1. Непредставление документов и (или) сведений, определенных аукционной документацией либо наличие в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации.

5.4.2. Несоответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

5.4.3. Невнесение задатка на участие в торгах.

5.4.4. Несоответствие заявки на участие в аукционе в электронной форме документации об аукционе в электронной форме, в том числе наличие в заявке предложения о цене ниже начальной цены лота.

5.4.5. Наличие решения о ликвидации претендента - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

5.4.6. Наличие решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.».

1.8. Пункт 5.5 исключить.

1.9. В пункте 5.6 слова «у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц» заменить словами «у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, организаций и иных лиц».

1.10. В пункте 5.7:

1.10.1. В первом предложении абзаца первого слова «Организатором торгов может быть установлено требование о внесении задатка» заменить словами «Организатором торгов устанавливается требование о внесении задатка».

1.10.2. Первое предложение абзаца второго исключить.

1.11. В пункте 10.1 слова «до дня окончания подачи заявок» заменить словами «до дня окончания срока подачи заявок».

1.12. В пункте 10.2:

1.12.1. Подпункт 10.2.2 изложить в следующей редакции:

«10.2.2. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион.».

1.12.2. Подпункт 10.2.3 изложить в следующей редакции:

«10.2.3. Порядок оформления заявок, дата и время начала и окончания срока приема и рассмотрения заявок от претендентов, дата проведения аукциона в электронной форме. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка.».

1.12.3. Подпункт 10.2.6 после слов «такого задатка» дополнить словами «, реквизиты счета для перечисления задатка».

1.12.4. Подпункт 10.2.7 изложить в следующей редакции:

«10.2.7. Срок, в течение которого победитель аукциона в электронной форме обязан подписать проект Договора.».

1.13. Пункт 10.3 изложить в следующей редакции:

«10.3. Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме. Такие изменения формируются организатором торгов с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора торгов, и размещаются организатором торгов в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона в электронной форме, не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в

извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.».

1.14. Пункт 10.4 изложить в следующей редакции:

«10.4. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в электронной форме. Извещение об отказе от проведения аукциона в электронной форме формируется организатором торгов с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора торгов, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона в электронной форме на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона в электронной форме на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются претенденту в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона в электронной форме на официальном сайте.».

1.15. Пункт 10.8 изложить в следующей редакции:

«10.8. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки, не более чем три запроса о разъяснении положений документации об аукционе в электронной форме. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору торгов. В течение двух рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки такого запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, организатор торгов формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора торгов, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.».

1.16. В пункте 10.9:

1.16.1. Третье предложение после слов «В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения» дополнить словами «подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора торгов, и».

1.16.2. Дополнить новым четвертым предложением следующего содержания: «В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе в электронной форме на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе в электронной форме на электронной площадке.».

1.16.3. Четвертое предложение считать пятым предложением.

1.17. В пункте 10.11 слова «должны быть подписаны электронной подписью» заменить словами «должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью».

1.18. Пункт 11.1 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Участие в аукционе вправе принимать претенденты, зарегистрированные на официальном сайте в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. № 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный № 66843). Претенденты, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации претендента на официальном сайте.».

1.19. Пункт 11.3 изложить в следующей редакции:

«11.3. Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется претендентом оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью претендента. Заявка на участие в аукционе в электронной форме должна содержать сведения и документы, указанные в документации об электронном аукционе.

Заявка на участие в аукционе в электронной форме должна содержать следующие документы и сведения:

11.3.1. Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты.

11.3.2. Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если претендентом является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если претендентом является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если претендентом является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если претендентом является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени претендента выступает обособленное подразделение юридического лица).

11.3.3. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если претендентом является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если претендентом является индивидуальный предприниматель).

11.3.4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если претендентом является иностранное юридическое лицо).

11.3.5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если претендентом является иностранное физическое лицо).

11.3.6. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности). В случае если от имени претендента действует иное лицо заявка на участие в аукционе в электронной форме должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента,

заявка на участие в аукционе в электронной форме должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

11.3.7. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

11.3.8. Информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

11.3.9. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Задаток на участие в аукционе в электронной форме вносится претендентом в порядке, предусмотренном пунктом 11.5 настоящего Положения.».

1.20. В пункте 11.8:

1.20.1. В подпункте 11.8.1 слова «электронной подписью» заменить словами «усиленной квалифицированной электронной подписью».

1.20.2. В подпункте 11.8.2 слова «в соответствии с правилами проведения аукциона в случае, если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной площадки» исключить.

1.20.3. Абзац второй подпункта 11.8.5 исключить.

1.21. Пункт 11.9 изложить в следующей редакции:

«11.9. Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.».

1.22. Пункт 11.10 изложить в следующей редакции:

«11.10. Оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность информации о претендентах, подавших заявки на участие в таком аукционе, и информации, содержащейся в заявках таких претендентов, до направления такой информации и документов организатору торгов, а также бесперебойное функционирование электронной площадки и доступ к ней организатора торгов, претендентов и участников торгов в течение всего срока проведения аукциона в электронной форме.».

1.23. Пункт 11.11 изложить в следующей редакции:

«11.11. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме подана только одна заявка или не подано ни

одной заявки, а также в случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона в электронной форме аукцион в электронной форме признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота такой аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех претендентов, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного претендента.».

1.24. Первое предложение пункта 11.12 изложить в следующей редакции: «В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки направляет организатору торгов заявки на участие в аукционе в электронной форме со всеми приложениями.».

1.25. В пункте 11.13 слова «десяти дней» заменить словами «двух дней».

1.26. В пункте 11.14 слова «указанные в Правилах проведения конкурсов и аукционов» заменить словами «указанные в Порядке проведения конкурсов и аукционов», слова «В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки указанного протокола оператор электронной площадки обязан направить каждому претенденту уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.» заменить словами «Не позднее следующего рабочего дня после дня поступления оператору электронной площадки оператор электронной площадки направляет каждому претенденту уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме с указанием оснований такого отказа.».

1.27. Пункт 11.15 изложить в следующей редакции:

«11.15. Задаток возвращается претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.».

1.28. Пункт 11.16 исключить.

1.29. Пункт 12.3 изложить в следующей редакции:

«12.3. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте информации о претендентах, которым было отказано в допуске к участию в аукционе.».

1.30. Пункт 12.5 изложить в следующей редакции:

«12.5. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.».

1.31. В пункте 12.6:

1.31.1. Абзац первый после слов «регламентом электронной площадки» дополнить словами «и абзацем вторым настоящего пункта».

1.31.2. Дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.».

1.32. Пункт 12.8 изложить в следующей редакции:

«12.8. При проведении аукциона в электронной форме устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.».

1.33. В пункте 12.12:

1.33.1. В первом предложении слова «в течение тридцати минут после окончания такого аукциона» заменить словами «организатором торгов или оператором электронной площадки не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола».

1.33.2. Второе предложение изложить в следующей редакции: «В данном протоколе указываются дата и время проведения аукциона, полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона, начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.».

1.34. В пункте 12.13:

1.34.1. В первом предложении слово «десяти» заменить словами «шестидесяти».

1.34.2. Второе предложение изложить в следующей редакции: «В день проведения аукциона организатор торгов составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора торгов, протокол о признании аукциона несостоявшимся, в день его подписания размещает на электронной площадке, в течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.».

1.35. Пункт 12.16 изложить в следующей редакции:

«12.16. Участникам аукциона в электронной форме, за исключением победителя аукциона в электронной форме и участника аукциона в электронной форме, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона в электронной форме на официальном сайте. Задаток, внесенный участником аукциона в электронной форме, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в электронной форме в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона в электронной форме.».

1.36. Второе предложение пункта 13.14 исключить.

1.37. В пункте 13.16 слова «которому был присвоен второй номер» заменить словами «сделавшим предпоследнее предложение о цене договора».

1.38. Первое предложение пункта 13.17 изложить в следующей редакции: «В случае если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, признаны уклонившимися от заключения Договора, Договор заключается с участниками аукциона, сделавшими предпоследнее по отношению к предыдущему предложение о цене договора, на условиях, предусмотренных документацией об аукционе в электронной форме, и по цене договора, предложенной такими участниками на аукционе.».

1.39. Второе предложение пункта 13.18 исключить.

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

О.В. Лавричев

