



**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

**РЕШЕНИЕ**

**27.03.2024**

**№ 44**

Г  
Об отчете об управлении и  
распоряжении имуществом города  
Нижнего Новгорода за 2023 год

В соответствии со статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114,

**ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:**

1. Отчет об управлении и распоряжении имуществом города Нижнего Новгорода за 2023 год утвердить (прилагается).
2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы  
города Нижнего Новгорода

О.В. Лавричев

Приложение  
к решению городской Думы  
города Нижнего Новгорода  
от 27.03.2024 № 44

**Отчет**  
**об управлении и распоряжении имуществом города Нижнего Новгорода**  
**за 2023 год**

**1. Отчет о результатах деятельности муниципальных предприятий и хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в муниципальной собственности, а также о решении вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров акционерных обществ, общего собрания участников обществ с ограниченной ответственностью, решениях, принятых главой города Нижнего Новгорода либо лицом, исполняющим его обязанности, от имени единственного участника и акционера хозяйственных обществ - муниципального образования городская округ город Нижний Новгород.**

По состоянию на 01.01.2024 в реестре муниципального имущества города Нижнего Новгорода числится 592 муниципальных учреждения (1 муниципальное учреждение находится в стадии ликвидации), 11 акционерных обществ с муниципальным участием и 8 муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода (из них 1 находится в процедуре банкротства).

Муниципальное образование городской округ город Нижний Новгород в лице администрации города Нижнего Новгорода является единственным акционером АО «Теплоэнерго» и АО «Нижегородский водоканал». Также муниципальное образование городской округ город Нижний Новгород в 2023 году являлось единственным участником ООО «Парк Приокский».

За отчетный период от имени единственного акционера (участника) хозяйственных обществ - муниципального образования городской округ город Нижний Новгород принято 28 решений единственного акционера (участника), в том числе по вопросам, обязательным для рассмотрения на годовых общих собраниях акционеров (участников), из них: АО «Теплоэнерго» - 22, АО «Нижегородский водоканал» - 4, ООО «Парк Приокский» - 2.

Кроме того, представителями администрации города Нижнего Новгорода осуществлено голосование по вопросам повестки дня годовых общих собраний акционеров следующих обществ с муниципальным участием: АО «Нижегородские канатные дороги», ОАО «ДК Ленинского района», АО «ДК Канавинского района», АО «ДК Московского района», АО «ДК Нижегородского района», АО «ДК Советского района» и АО «ДК Приокского района».

Также представителями администрации города Нижнего Новгорода осуществлено голосование по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания акционеров АО «Нижегородские канатные дороги» (о назначении аудитора общества) и по вопросам повестки дня внеочередных общих собраний АО «ДК Канавинского района», АО «ДК Московского района», АО «ДК Нижегородского района», АО «ДК Советского района» и АО «ДК Приокского района» (по вопросу изменения решения годового общего собрания акционеров в части назначения аудитором общества ООО «НИЭР-АУДИТ» и назначения аудиторской организации для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества за 2022 год).

В 2023 году завершена ликвидация ООО «Парк Приокский» (11.04.2023 в ЕГРЮЛ внесена запись о ликвидации юридического лица).

В 2023 году в бюджет города Нижнего Новгорода поступили дивиденды в размере 170 772 375,38 руб., а именно: от АО «ТЭК-НН» - в размере 24 160 842,99 руб., от АО

«Теплоэнерго» - в размере 145 020 427,19 руб., от АО «Нижегородские канатные дороги» - в размере 1 591 105,20 руб.

В 2023 году администрацией города Нижнего Новгорода реорганизовано 4 муниципальных предприятия города Нижнего Новгорода путем преобразования в муниципальные учреждения, завершена процедура ликвидации МП «Единый центр муниципального заказа» (29.12.2023 предприятие исключено из ЕГРЮЛ).

## **2. Отчет о поступлении средств от арендной платы в бюджет города Нижнего Новгорода.**

В период с 01.01.2023 по 31.12.2023 комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода обеспечил поступление в бюджет города Нижнего Новгорода средств от арендной платы в размере 1 954,3 млн руб., из них:

240 млн руб. от аренды объектов муниципального нежилого фонда;

201 млн руб. от аренды имущества муниципальной имущественной казны;

1 513,3 млн руб. от аренды городских земель, в том числе:

221,6 млн руб. от аренды земли (администратор доходов – комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода);

1 291,7 млн руб. от аренды земли, государственная собственность на которую не разграничена (администратор доходов - министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области).

В 2023 году установленное плановое задание по поступлениям от арендной платы - 1 863,1 млн руб. Исполнение составило - 1 954,3 млн руб., что говорит об исполнении плана на 104,9 %.

## **3. Отчет о заключении инвестиционных контрактов.**

Инвестиционные контракты по капитальному ремонту и реконструкции муниципальных объектов недвижимости в 2023 году не заключались.

## **4. Отчет о заключении концессионных соглашений.**

В 2023 году заключено 2 концессионных соглашения:

в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения от 30.06.2023 № 21/63-П (концессионер АО «Теплоэнерго»);

о создании станции снеготаяния Московского района города Нижнего Новгорода от 24.03.2023 № 7 (концессионер ООО «Чистые улицы Приволжья»).

## **5. Отчет о заключении договоров доверительного управления.**

Договоры доверительного управления в 2023 году не заключались.

## **6. Отчет о передаче муниципального имущества в залог.**

Решения о передаче в залог муниципального имущества администрацией города Нижнего Новгорода в 2023 году не принимались.

## **7. Отчет о сохранности и использовании муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями.**

В рамках реализации функций и полномочий собственника имущества муниципальных учреждений и муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода

администрацией города Нижнего Новгорода на регулярной основе осуществляются проверки сохранности и использования по назначению имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями города Нижнего Новгорода на праве оперативного управления и хозяйственного ведения.

В отчетный период проведено 36 выездных проверок сохранности и использования по назначению имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями города Нижнего Новгорода на праве оперативного управления.

Также в течение 2023 года принято 592 годовых отчета по имуществу муниципальных учреждений за 2022 год и 23 квартальных отчета по имуществу муниципальных предприятий.