

ОТЧЕТ О РАБОТЕ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА СЕДЬМОГО СОЗЫВА ПО РАЗВИТИЮ ГОРОДА, СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ ЗА 2022 ГОД

Постоянная комиссия по развитию города, строительству и архитектуре (председатель - **М.С. Иванов**) осуществляла свою деятельность в соответствии с Регламентом городской Думы, планами работы городской Думы и постоянной комиссии.

В состав постоянной комиссии городской Думы по развитию города, строительству и архитектуре по состоянию на 01.01.2022 года входило 11 депутатов, к концу года численный состав комиссии остался прежним.

Основные направления деятельности постоянной комиссии определены решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 29.09.2020 № 7 «О создании постоянных комиссии городской Думы города Нижнего Новгорода седьмого созыва»:

- градостроительная политика муниципального образования город Нижний Новгород;
- инвестиционная деятельность;
- ликвидация ветхого жилого фонда;
- рассмотрение текущих и перспективных планов капитального строительства;
- развитие инженерной инфраструктуры и энергетического комплекса муниципального образования город Нижний Новгород;
- строительство муниципального жилищного фонда;
- утверждение схемы размещения рекламных конструкций;
- создание условий для жилищного строительства.

Проведено заседаний комиссии – 12, кворум имелся на всех заседаниях комиссии (100 %).

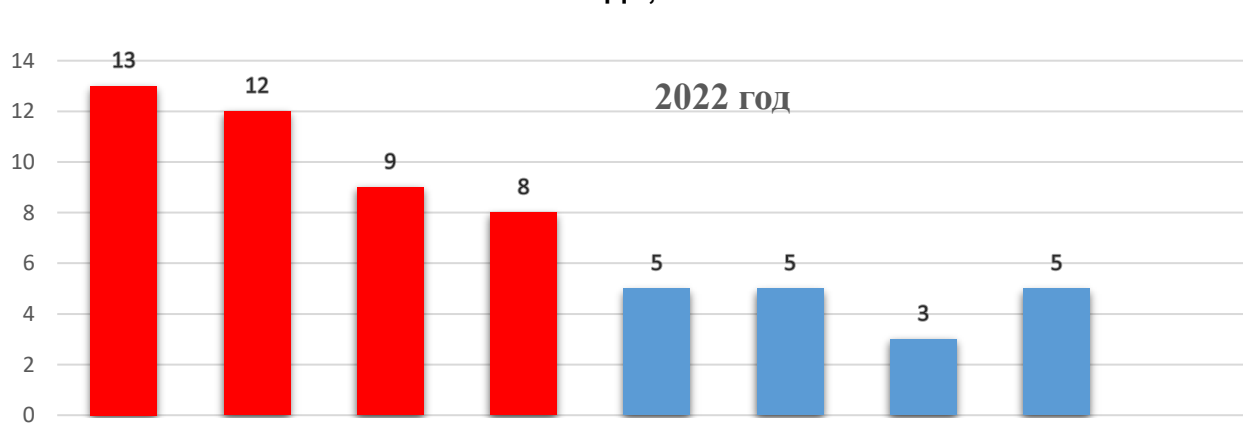
Рассмотрено вопросов – 60, из них вынесено на рассмотрение городской Думы - 16 (27%). По итогам заседаний постоянной комиссии принято 60 решений.

Полный перечень решений городской Думы, принятых по рекомендованным постоянной комиссией по развитию города, строительству и архитектуре для включения в повестку дня проектам решений, представлен в Приложении к настоящему Отчету.

Структура вынесенных и рассмотренных на заседаниях городской Думы вопросов по направлениям представлен в Группе диаграмм.

Группа диаграмм

СТРУКТУРА ВОПРОСОВ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ ПО РАЗВИТИЮ ГОРОДА, СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ



13 Утверждение схемы размещения рекламных конструкций	5 Развитие инженерной инфраструктуры и энергетического комплекса муниципального образования города Нижнего Новгорода
12 Градостроительная политика муниципального образования город Нижний Новгород	5 Ликвидация ветхого жилого фонда
9 Инвестиционная деятельность	3 Строительство муниципального жилищного фонда
8 Рассмотрение текущих и перспективных планов капитального строительства	5 Прочие

Количество вопросов, рассмотренных на заседаниях постоянной комиссии по развитию города, строительству и архитектуре и вынесенных на рассмотрение городской Думы



Наиболее значимые вопросы, рассмотренные на заседаниях постоянной комиссии:

- О внесении изменений в постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 31.01.2007 № 4 «Об утверждении Муниципальной адресной программы сноса и реконструкции ветхого и сноса аварийного жилищного фонда в городе Нижнем Новгороде»;
- О реализации договоров о развитии застроенных территорий в городе Нижнем Новгороде и об итогах работы по данному направлению за 2021 год;
- О реализации мероприятий государственной региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019-2023 годы»;
- О ходе выполнения государственной программы «Капитальный ремонт образовательных организаций Нижегородской области, реализующих

образовательные программы» в городе Нижнем Новгороде в 2021 году и о планах на 2022 год;

- Об результатах проведения капитального ремонта школьных и дошкольных образовательных учреждений на территории города Нижнего Новгорода в 2022 году и планах на 2023 год;
- О реализации программы по строительству спортивных площадок на территории города Нижнего Новгорода;
- Об итогах деятельности: МБУ «Нижегородгражданпроект», МКУ «Городской центр градостроительства и архитектуры», МКУ «Нижегородское жилищное агентство», МКУ «Главное управление по капитальному строительству города Нижнего Новгорода»;
- О ходе реализации муниципальной программы «Развитие образования в городе Нижнем Новгороде» в 2022 году;
- О капитальном ремонте линий наружного освещения на территории города Нижнего Новгорода в 2022 году;
- О внесении изменений в Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, принятые решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.09.2012 № 119;
- О ходе работы по контролю за соблюдением рекламного законодательства собственниками рекламных конструкций, размещенных на земельных участках, находящихся в собственности у частных лиц;
- О ходе реализации муниципальной программы «Градостроительное планирование развития территории города Нижнего Новгорода» на 2019-2024 годы (за первое полугодие 2022 года).

Основные вопросы, которые рассматривались на заседаниях постоянной комиссии по развитию города, строительству и архитектуре, связаны со строительством и капитальным ремонтом школьных и дошкольных образовательных организаций, а также объектов, создаваемых в рамках национальных проектов, с переселением граждан из аварийного жилищного фонда и обеспечением граждан доступным и комфортным жильем, а также с развитием градостроительной политики города в целом.

В январе депутаты рассмотрели и рекомендовали городской Думе внести изменения в постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 31.01.2007 № 4 «Об утверждении Муниципальной адресной программы сноса и реконструкции ветхого и сноса аварийного жилищного фонда в городе Нижнем Новгороде». После внесения указанных изменений в муниципальную адресную программу сократился перечень ветхих домов, планируемых к сносу и реконструкции, и составил 1380 домов, а также многоквартирных домов, признанных аварийными, составил 531 дом. Всего в Программе 1911 домов.

Депутаты подвели итоги работы департамента строительства и капитального ремонта по вопросу реализации договоров о развитии застроенных территорий в городе Нижнем Новгороде и об итогах работы по данному направлению за 2021 год. Основные показатели работы департамента в данном направлении в 2021 году: снесено 30 расселенных жилых домов, на 12 земельных участках во всех районах города, кроме Автозаводского, оформлены земельные отношения под новое строительство, 9 домов введены в эксплуатацию. Но главное, для расселения муниципального жилфонда застройщики передали городу беспрецедентное за последнее время количество квартир – 62, что вдвое больше, чем в 2020 году, и оплатили возмещение за собственников в размере более 36,5 млн. рублей. На текущий момент: 56 действующих договоров, 57 договоров расторгнуты. В бюджет по всем договорам поступило 1 867 млн рублей. В реализуемых 56 договорах с привлечением средств застройщиков предусмотрено расселение 508 домов.

Особое внимание на заседании комиссии было посвящено реализации мероприятий государственной региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019-2023 годы».

Также депутаты подробно обсудили вопрос о выполнении мероприятий по капитальному ремонту образовательных организаций города, осуществляемых в рамках государственной программы «Капитальный ремонт образовательных организаций Нижегородской области». Общее финансирование программы в 2022 году составляет 201,7 млн рублей. Комплексный капитальный ремонт в 2022 году проводился в зданиях школ № 156 им Б.И. Рябцева, № 73, № 167 и гимназии № 25 им. А.С. Пушкина. Отдельные виды работ по капремонту выполнялись еще в 11 образовательных организациях, в том числе ремонт кровель и внутренних помещений.

В 2022 году получено разрешение на ввод в эксплуатацию двух детских садов по улице Верховая, по проспекту Гагарина на 540 мест и детский сад на улице Глеба Успенского вместимостью 177 мест. Также готовятся к получению ввода в эксплуатацию еще 5 детских садов на 942 места, получено положительное положение госэкспертизы на детский сад на улице Ванеева на 158 мест.

Особый интерес вызвала информация об обновлении сетей наружного освещения в рамках реализации программы «Формирование комфортной городской среды» (ФКГС) в 2022 году. По 14 пространствам работы по проектированию завершены, проведены работы по проведению торгово-закупочных процедур. В 2022 году осуществилась реализация проекта «Чистое небо», которая предусматривает перенос наземных коммуникаций под землю, перемещение воздушных линий под землю, не только освобождая городские улицы от «визуального шума», но и позволяя минимизировать аварии на сетях.

Депутаты постоянной комиссии обсудили планы по строительству и реконструкции объектов спорта и физкультуры на территории Нижнего Новгорода. В 2021 году проводились работы по устройству спортплощадки в микрорайоне Березовский на общую сумму 5 млн. руб. Согласно контракта к концу лета 2022 года подрядчик завершил устройство резинового покрытия, смонтировал спортивное оборудование и навес, завершил модернизацию стадиона «Ручные игры», выполняемую в рамках программы «Новый социальный вектор» ОАО «Группа «ГАЗ», и установку ФОКа открытого типа на стадионе «Красная Этна» по нацпроекту «Спорт – норма жизни», а также заменил покрытие спортивно-тренировочной площадки МАУ «Спортшкола «Мещера».

Решением городской Думы от 23.11.2022 № 246 были внесены изменения в Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, принятые решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.09.2012 № 119. Согласно внесенным изменениям, фасадная рекламная конструкция должна размещаться только в соответствии с индивидуально разработанным комплексным дизайн-проектом рекламного оформления здания. При этом не должны быть нарушены архитектурные пропорции фасадов зданий. Рекламные конструкции не должны закрывать оконные проемы, архитектурные элементы фасадов, а также указатели с наименованиями улиц и номерами домов. Фасадные рекламные конструкции на многоквартирных жилых домах должны размещаться только в границах первого этажа, при этом допускается только малый формат конструкций со статической демонстрацией постеров. Также в правилах установлены территориальные зоны размещения фасадных рекламных конструкций.

Члены постоянной комиссии заслушали доклады об итогах деятельности МКУ «Городской центр градостроительства и архитектуры», МБУ «Нижегородгражданпроект», а также ознакомились с реализацией муниципальной программы «Градостроительное планирование развития территории города Нижнего Новгорода» на 2019 – 2024 годы. Депутаты отметили работу МКУ «Городской центр градостроительства и архитектуры» в части выявления и сноса незаконных рекламных конструкций на территории Нижнего Новгорода. С начала 2022 года учреждением выявлено более 4,5 тысяч незаконных объектов рекламы и информации, из которых около

половины уже демонтировано, по остальным проходят судебные процедуры. Обсудили итоги работы Муниципального казенного учреждения «Нижегородское жилищное агентство» в рамках региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019-2025 годы». За период с 1 января по 1 октября 2022 года учреждением было проведено 28 электронных аукционов для закупки квартир на первичном рынке жилья (путем участия в долевом строительстве). По результатам проведения аукционов заключено 28 муниципальных контрактов на поставку 63 жилых помещений.

В 2022 году состоялось 2 выездных совещания:

- 1) выездное совещание по вопросу незаконно установленных рекламных конструкций в Нижегородском, Московском и Канавинском районе города Нижнего Новгорода;
- 2) депутаты проверили ход работ по строительству пристроя к школе № 117, по капитальному ремонту школы № 156 в Сормовском районе, финальной точкой объезда стал дом по ул. Героя Васильева, 31 в Автозаводском районе, который строится по распоряжению губернатора Нижегородской области для переселения жителей аварийных домов.

В ходе осуществления деятельности в 2022 году рассмотрено обращений по направлениям деятельности постоянной комиссии:

- входящая корреспонденция – **110 писем**;
- исходящая корреспонденция – **65 писем**.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Перечень решений городской Думы города Нижнего Новгорода, принятых по рекомендованным постоянной комиссией по развитию города, строительству и архитектуре для включения в повестку дня проектам решений

№ пп	№ решения, дата	Наименование решения
1.	№ 1 от 26.01.2022	О внесении изменений в постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 31.01.2007 № 4 «Об утверждении Муниципальной адресной программы сноса и реконструкции ветхого и сноса аварийного жилищного фонда в городе Нижнем Новгороде»
2.	№ 39 от 23.03.2022	О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 14.12.2021 № 272 «О бюджете города Нижнего Новгорода на 2022 год и на плановый период 2023-2024 годов»
3.	№ 79 от 29.04.2022	О внесении изменения в Положение об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 29.04.2020 № 77, и о приостановлении действия его отдельных положений
4.	№ 99 от 25.05.2022	Об исполнении бюджета города Нижнего Новгорода за 2021 год
5.	№ 109 от 25.05.2022	О внесении изменения в приложение к Положению о размещении сообщений органов государственной власти, иных государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных органов, которые не входят в структуру органов местного самоуправления, содержащих социально значимую информацию, на территории муниципального образования

		городской округ город Нижний Новгород, принятому решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 21.09.2016 № 162
6.	№ 118 от 22.06.2022	О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 14.12.2021 № 272 «О бюджете города Нижнего Новгорода на 2022 год и на плановый период 2023-2024 годов»
7.	№ 130 от 22.06.2022	О внесении изменений в Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, принятые решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.09.2012 № 119 <i>(внесен главой города)</i>
8.	№ 131 от 22.06.2022	О внесении изменений в Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, принятые решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.09.2012 № 119 <i>(внесен председателем гД)</i>
9.	№ 132 от 22.06.2022	О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 29.01.2014 № 11 «Об утверждении Схемы и адресного перечня мест размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Нижегородской области или города Нижнего Новгорода»
10.	№ 163 от 27.07.2022	О внесении изменений в Приложение № 5 к Правилам установки и эксплуатации рекламных конструкций в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.09.2012 № 119
11.	№ 172 от 28.09.2022	О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 14.12.2021 № 272 «О бюджете города Нижнего Новгорода на 2022 год и на плановый период 2023-2024 годов»
12.	№ 192 от 28.09.2022	О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договору найма, утвержденное постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.06.2009 № 78
13.	№ 212 от 26.10.2022	О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 14.12.2021 № 272 «О бюджете города Нижнего Новгорода на 2022 год и на плановый период 2023-2024 годов»
14.	№ 235 от 23.11.2022	О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 14.12.2021 № 272 «О бюджете города Нижнего Новгорода на 2022 год и на плановый период 2023-2024 годов»
15.	№ 246 от 23.11.2022	О внесении изменений в Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, принятые решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.09.2012 № 119
16.	№ 265 от 14.12.2022	О бюджете города Нижнего Новгорода на 2023 год и на плановый период 2024-2025 годов