



**Проект  
от 19.02.2024**

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА  
РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

Г  
О    Порядке    определения    платы    за  
использование    земельных    участков,  
находящихся    в    собственности  
муниципального образования городской  
округ город Нижний Новгород, для  
возведения    гражданами    гаражей,  
являющихся    некапитальными  
сооружениями

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации

**ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:**

1. Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями принять (прилагается).

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования

Глава  
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы  
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

О.В. Лавричев

Приложение  
к решению городской Думы  
города Нижнего Новгорода  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Порядок  
определения платы за использование земельных участков,  
находящихся в собственности муниципального образования городской  
округ город Нижний Новгород, для возведения гражданами гаражей,  
являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает способ определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка пропорционально площади, занимаемой гаражом, в расчете на год.

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, пересматривается в одностороннем порядке в случае:

изменения кадастровой стоимости земельного участка. При этом плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости;

изменения ставки земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемой нормативным правовым актом городской Думы города Нижнего Новгорода. Плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение ставки земельного налога.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода  
**«О Порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»**

Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Земельный кодекс Российской Федерации дополнен новой статьей 39.36-1, предусматривающей использование гражданами земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

Согласно части второй статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется за плату, порядок определения которой устанавливается органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Пунктом вторым постановления Правительства Нижегородской области от 06.03.2023 № 179 «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями» органам местного самоуправления Нижегородской области рекомендовано принять соответствующие муниципальные правовые акты, устанавливающие порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

На основании вышеизложенного, в связи с требованиями действующего законодательства подготовлен проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода, устанавливающий порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

Нормативно-правовой акт будет распространяться на неопределенное количество граждан.

Принятие нормативно-правового акта приведет к увеличению поступлений в бюджет города Нижнего Новгорода, объем которых можно определить после разработки единой Схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории городского округа город Нижний Новгород.

Подготовленный проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями» не подлежит оценке регулирующего воздействия, общественному обсуждению и независимой экспертизе

Исполняющий обязанности директора департамента  
экономического развития администрации города  
Нижнего Новгорода

Ю.Н. Масюкова

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода**

Принятие проекта решения не повлечет за собой дополнительных расходов бюджета города Нижнего Новгорода

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**муниципальных правовых актов, подлежащих отмене, изменению или принятию в**  
**связи с принятием проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода**

Принятие проекта решения не потребует отмены, внесения изменений или принятия новых муниципальных правовых актов городской Думы города Нижнего Новгорода