



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г
О внесении изменений в Прогнозный
план (программу) приватизации
муниципального имущества,
находящегося в собственности
муниципального образования городской
округ город Нижний Новгород, на 2024-
2026 годы, принятый решением
городской Думы города Нижнего
Новгорода от 13.12.2023 № 276

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 № 131,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276 (с

изменениями, внесенными решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.01.2024 № 10), следующие изменения:

1.1. В разделе I «Нежилые помещения и здания»:

1.1.1. Подраздел «Автозаводский район» дополнить строками следующего содержания:

«

пр-кт Кирова, д 31, пом П4	60,5	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040239:454
ул Космическая, д 50, пом П12	12,2	Нежилое пристроенное помещение на втором этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040363:2655

».

1.1.2. Подраздел «Ленинский район» дополнить строками следующего содержания:

«

пр-кт Ленина, д 58А, пом ВП4	53,6	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0050248:125
пр-кт Ленина, д 58А, пом П28	8,4	Нежилое помещение в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0050248:774

».

1.1.3. Подраздел «Нижегородский район» дополнить строками следующего содержания:

«

ул. Большая Покровская, д.20, пом.П1)*	658,8	Нежилое помещение на первом, втором, третьем этажах и в подвале	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060060:455
--	-------	--	---------------------------	----------	-------------------

)* Здание, в котором расположено нежилое помещение, является объектом культурного наследия регионального значения – «Дом В.Митрофанова – И.Мокеева», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 № 471.

улица Рождественская, дом 12В, помещение ПЗ	99,2	Нежилое помещение на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060027:275
--	------	--	---------------------------	----------	-------------------

».

1.1.4. В подразделе «Нижегородский район» исключить строки следующего содержания:

«	переулок Холодный, дом 18а)*	203,7	Нежилое двухэтажное здание	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060059:74
)* Здание, в котором расположено нежилое помещение, является объектом культурного наследия регионального значения – «Флигель усадьбы А.В.Мичуриной», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 № 471. Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 04.07.2018 № 64 на данный объект культурного наследия утверждено охранное обязательство.						

».

1.1.5. Подраздел «Советский район» дополнить строкой следующего содержания:

«	пр-кт Гагарина, д 14, пом ПЗ	138,9	Нежилое помещение в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0070048:59
---	---------------------------------	-------	---------------------------------------	---------------------------	----------	------------------

».

1.1.6. Подраздел «Сормовский район» дополнить строками следующего содержания:

«	пр-кт Кораблестроителей, д.44, пом. П10	9,3	Нежилое помещение на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010484:5014
	пр-кт Кораблестроителей, д.44, пом. П11	12	Нежилое помещение на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010484:5018
	пр-кт Кораблестроителей, д.44, пом. П12	9,2	Нежилое помещение на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010484:5019
	пр-кт Кораблестроителей, д.44, пом. П14	9,2	Нежилое помещение на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010484:5021

».

1.2. В разделе II «Доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости»:

1.2.1. Подраздел «Автозаводский район» дополнить строкой следующего содержания:

«	пр-кт Кирова, д 8, пом п21	74	Нежилое помещение в подвале №1	27/50	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040207:167
---	-------------------------------	----	--------------------------------------	-------	---------------------------	----------	-------------------

».

1.2.2. Подраздел «Нижегородский район» дополнить строкой следующего содержания:

«

ул Минина, д 2/8, пом п2	165,6	Нежилое помещение в подвале №1	37/50	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060084:67
-----------------------------	-------	--------------------------------------	-------	---------------------------	----------	------------------

».

1.2.3. Подраздел «Советский район» дополнить строками следующего содержания:

«

ул Белинского, д 45, пом П4	75,7	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	31/50	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0070016:80
пр-кт Гагарина, д 56, пом П4	200,3	Нежилое помещение в подвале № 1	47/100	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0070189:191

».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

О.В. Лавричев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 №131, в целях оптимизации структуры муниципальной собственности и формирования доходов местного бюджета в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276 (далее – Прогнозный план (программа) приватизации на 2024-2026 годы), вносятся следующие изменения:

1. В раздел I «Нежилые помещения и здания»:

- включаются 11 объектов муниципального нежилого фонда;
- исключается 1 объект муниципального нежилого фонда.

2. Раздел II «Доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости» дополняется 4 объектами муниципального нежилого фонда.

В отношении объекта недвижимости, предлагаемого для исключения из Прогнозного плана (программы) приватизации на 2024-2026 годы:

Продажи здания, расположенного по адресу: г.Н.Новгород, Нижегородский район, пер. Холодный, д. 18а, не проводились.

Принимая во внимание, что указанное здание входит в границы реализации концепции восстановления исторической территории «Студеный квартал», в целях осуществления мероприятий по реконструкции и приспособлению для современного использования объектов исторической застройки города в администрацию города Нижнего Новгорода обратилось Министерство имущественных отношений Нижегородской области с вопросом передаче из муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области вышеназванного здания.

В связи с чем, объект исключается из Прогнозного плана (программы) приватизации на 2024-2026 годы.

В отношении ОКН, предлагаемого для включения в Прогнозный план (программу) приватизации на 2024-2026 годы с продажей на аукционе:

В соответствии со ст.29 Федерального закона № 178-ФЗ объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия,

могут приватизироваться в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, преобразуемого в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, путем внесения таких объектов в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества, путем продажи на аукционе (за исключением объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) или на конкурсе (в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к таким объектам, требованиями к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях, а также требованиями к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Критерии отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646.

Нежилое здание № 20 по ул. Большая Покровская, в котором расположено нежилое помещение пом П1, предлагаемое для включения в Прогнозный план (программу) приватизации на 2024-2026 годы, является объектом культурного наследия регионального значения – «Дом В.Митрофанова – И.Мокеева», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Нижегородского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 № 471.

Данный объект культурного наследия Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области не признавался находящимся в неудовлетворительном состоянии, в связи с чем, в отношении указанного объекта недвижимости выбран способ приватизации: продажа на аукционе.

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода

Перечень объектов, предлагаемых к включению в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы состоит из 11 нежилых помещений и 4 долей в праве общей долевой собственности для реализации посредством проведения торговых процедур, из которых 8 объектов (нежилых помещений) предлагаются к включению впервые, остальные - не реализованы в рамках Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы.

Реализация имущества, предлагаемого к включению в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, направлена на:

- формирование доходов утвержденного бюджета города Нижнего Новгорода.

В случае реализации имущества, представленного к включению в Прогнозный в Прогнозный план (программу) приватизации, в бюджет города Нижнего Новгорода может поступить около 50 056,4 тыс. руб. (примерная стоимость, рассчитанная как произведение средней стоимости 1 кв.м ранее проданных муниципальных объектов, расположенных на данной территории, и площади предлагаемых к включению объектов нежилого фонда).

- сокращение затрат на содержание и ремонт недвижимого имущества (по мере его реализации), не являющегося необходимым для осуществления полномочий, определенных законодательством Российской Федерации, ориентировочно на 9 368,8 тыс. руб. в год.

Сокращение затрат на содержание имущества не потребует внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода, так как распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета города Нижнего Новгорода происходит в пределах общего объема расходов бюджета города Нижнего Новгорода.

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных правовых актов городской Думы, подлежащих
отмене, изменению или принятию в связи с принятием

проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода

Принятие проекта решения городской Думы г.Н.Новгорода «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы» не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов городской Думы.

Председатель комитета по
управлению городским имуществом
и земельными ресурсами
администрации города Нижнего
Новгорода

С.Н.Помпаева