



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г
О внесении изменений в Перечень
муниципального имущества, в
отношении которого администрация
города Нижнего Новгорода вправе
заключать договоры аренды, договоры
безвозмездного пользования, договоры
доверительного управления
муниципальным имуществом, иные
договоры, предусматривающие переход
прав владения и (или) пользования
муниципальным имуществом без
проведения конкурсов или аукционов на
право заключения этих договоров в
случаях, установленных
законодательством, утвержденный
решением городской Думы города
Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 02.09.2015 № 166, от 28.10.2015 № 221, от 23.03.2016 № 52, от 20.04.2016 № 82, от 25.05.2016 № 108, от 21.09.2016 № 165, от 23.11.2016 № 247, от 22.02.2017 № 35, от 22.03.2017 № 58, от 19.04.2017 № 70, от 24.05.2017 № 111, от 21.06.2017 № 124, от 20.09.2017 № 165, от 18.10.2017 № 197, от 15.11.2017 № 243, от 13.12.2017 № 261, от 11.07.2018 № 178, от 21.11.2018 № 223, от 27.02.2019 № 20, от 27.03.2019 № 48, от 22.05.2019 № 94, от 19.06.2019 № 104, от 16.07.2019 № 129, от 18.09.2019 № 144, от 23.10.2019 № 166, от 27.11.2019 № 193, от 18.12.2019 № 210, от 29.01.2020 № 4, от 26.02.2020 № 27, от 27.03.2020 № 53, от 29.04.2020 № 71, от 27.05.2020 № 99, от 23.06.2020 № 119, от 29.07.2020 № 156, от 03.09.2020 № 161, от 28.10.2020 № 17, от 25.11.2020 № 52, от 16.12.2020 № 83, от 27.01.2021 № 3, от 17.02.2021 № 22, от 24.03.2021 № 50, от 28.04.2021 № 80, от 28.07.2021 № 158, от 24.11.2021 № 240, от 14.12.2021 № 267, от 23.12.2021 № 283, от 26.01.2022 № 3, от 23.03.2022 № 42, от 22.06.2022 № 120, от 27.07.2022 № 158, от 28.09.2022 № 175, от 11.10.2022 № 206, от 26.10.2022 № 214, от 23.11.2022 № 237, от 21.12.2022 № 274, от 21.02.2023 № 28, от 26.04.2023 № 58, от 28.06.2023 № 129, от 27.09.2023 № 178, от 25.10.2023 № 230, от 23.11.2023 № 258, от 13.12.2023 № 277), следующие изменения:

1.1. Дополнить раздел «Автозаводский район» строками следующего содержания:

«

г. Нижний Новгород	Школьная	32Б	-	Нежилое административное здание	1, в том числе подземных 0	34,3	52:18:0040170:30
г. Нижний Новгород	Школьная	32В	-	Нежилое здание (туалет общественный)	1, в том числе подземных 0	36,4	52:18:0040170:31

».

1.2. Дополнить раздел «Канавинский район» строкой следующего содержания:

«

г. Нижний Новгород	Луначарского	7	-	Нежилое помещение пом п1	Этаж № 1	65,5	52:18:0030046:20
--------------------	--------------	---	---	--------------------------	----------	------	------------------

».

1.3. Дополнить раздел «Нижегородский район» строками следующего содержания:

«

г. Нижний Новгород	Холодный переулок	18а	-	Нежилое здание	2, в том числе подземных 0	203,7	52:18:0060059:74
г. Нижний Новгород	Плотничный переулок	14а	-	Нежилое помещение пом П-3	Подвал № 1	75,4	52:18:0060054:514
г. Нижний Новгород	Плотничный переулок	14	-	Нежилое помещение пом П1	Подвал № 1	41	52:18:0060054:201
г. Нижний Новгород	Плотничный переулок	14а	-	Нежилое помещение кв 6	Этаж № 2	51,3	52:18:0060054:512
г. Нижний Новгород	Плотничный переулок	14а	-	Нежилое помещение кв 8	Этаж № 1	38,8	52:18:0060054:510

».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

О.В. Лавричев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143» (далее - проект)

№ п/п	Адрес места расположения объекта			Тип объекта (здание, часть здания, помещение, часть помещения)	Площадь, кв.м
	Населенный пункт	Улица	Дом		
1	г.Нижний Новгород	Холодный переулок	18а	Нежилое здание	203,7
2	г.Нижний Новгород	Плотничный переулок	14а	Нежилое помещение пом П-3	75,4
3	г.Нижний Новгород	Плотничный переулок	14а	Нежилое помещение кв 6	51,3
4	г.Нижний Новгород	Плотничный переулок	14а	Нежилое помещение кв 8	38,8
5	г.Нижний Новгород	Плотничный переулок	14	Нежилое помещение пом П1	41
6	г.Нижний Новгород	Школьная	32Б	Нежилое административное здание	34,3
7	г.Нижний Новгород	Школьная	32В	Нежилое здание (туалет общественный)	36,4
8	г.Нижний Новгород	Луначарского	7	Нежилое помещение пом п1	65,5

Нежилое здание общей площадью 203,7 кв.метра, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер.Холодный, д. 18а, предлагается к включению в данный перечень, в связи с тем, что данное нежилое

здание входит в границы реализации концепции восстановления исторической территории «Студеный квартал», а также обращением министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 12.02.2024 № Сл-326-118296/24 о предоставлении объекта в безвозмездное пользование в целях проведения работ по сохранению указанного объекта и приспособлению его для современного использования.

Нежилое помещение П1 общей площадью 41 кв.м, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Плотничный, д. 14, и нежилое помещение П-3 общей площадью 75,4 кв.м, нежилое помещение квб площадью 51,3 кв.м, нежилое помещение кв 8 площадью 38,8 кв.м, расположенные по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 14а, предлагаются к включению в данный перечень в связи с обращением министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 12.02.2024 № Сл-326-118288/24 о предоставлении данных объектов в безвозмездное пользование в целях реализации на территории города Нижнего Новгорода проекта по созданию культурного пространства «Арт-резиденция художников».

Нежилое здание общей площадью 34,3 кв.метра, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Школьная, д. 32Б, и нежилое здание общей площадью 36,4 кв.метра, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Школьная, д. 32В, предлагаются к включению данный перечень в связи с обращением министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 01.02.2024 № Сл-326-84452/24 о предоставлении объекта в безвозмездное пользование в целях формирования устойчивой системы транспортного обслуживания населения города и осуществления мероприятий по развитию городского общественного пассажирского транспорта.

Указанные объекты располагаются на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0040170:13 (вид разрешенного использования – под административное здание и туалет с прилегающей территорией). На данном земельном участке находится разворотная площадка рейсовых маршруток и автобусов НПАП №2.

Нежилое помещение П1 общей площадью 65,5 кв.метра, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Луначарского, д. 7, предлагается к включению в данный перечень, в связи с обращением Нижегородского ЛУ МВД России на транспорте от 30.01.2024 № вх-03-02-40680/24 о предоставлении объекта в безвозмездное пользование.

Указанное нежилое помещение входит в состав нежилого здания, в котором располагаются структурные подразделения Нижегородского ЛУ МВД России на транспорте и в отношении данных нежилых помещений зарегистрировано право собственности Российской Федерации.

Проект решения не подлежит оценке регулирующего воздействия.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения городской Думы города Нижнего**

Принятие указанного проекта не повлияет на затраты города Нижнего Новгорода.

Поступление дополнительных доходов в бюджет города Нижнего Новгорода не планируется.

**ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных правовых актов городской Думы,
подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием
проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода**

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.

Председатель КУГИ и ЗР

С.Н. Помпаева