



Проект
от 20.03.2024

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА РЕШЕНИЕ

№ _____

Г
О внесении изменений в Прогнозный
план (программу) приватизации
муниципального имущества,
находящегося в собственности
муниципального образования городской
округ город Нижний Новгород, на 2024-
2026 годы, принятый решением
городской Думы города Нижнего
Новгорода от 13.12.2023 № 276

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 № 131,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.01.2024 № 10, от 28.02.2024 № 16), следующие изменения:

1.1. В разделе I «Нежилые помещения и здания»:

1.1.1. Подраздел «Ленинский район» дополнить строкой следующего содержания:

«

ул Грекова д.9	826,7	Нежилое двухэтажное здание, в том числе подземных этажей 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0050294:307
----------------	-------	--	---------------------	----------	-------------------

».

1.1.2. Подраздел «Нижегородский район» дополнить строками следующего содержания:

«

ул Большая Печерская, д 7/20, кв.6)*	53,8	Нежилое помещение на втором этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060090:202
ул Большая Печерская, д 7/20, пом П2)*	66,5	Нежилое помещение в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060090:130
ул Большая Печерская, д 7/20, пом П21)*	88,8	Нежилое помещение в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060090:493

)* Здание, в котором расположено нежилое помещение, является объектом культурного наследия регионального значения – «Дом П.С. Остатосникова», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления Администрации Нижегородской области от 08.02.2000 № 33. Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 15.02.2019 № 19 на данный объект культурного наследия утверждено охранное обязательство.

».

1.1.3. Подраздел «Сормовский район» дополнить строкой следующего содержания:

«

пр-кт Кораблестроителей, д.44, пом. П15	21,2	Нежилое помещение на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010484:5022
---	------	-----------------------------------	---------------------	----------	--------------------

».

1.2. Раздел II «Доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости» дополнить подразделом следующего содержания:

«

Ленинский район						
ул Перекопская, д 3, пом ВП5	193	Нежилое встроенное помещение на первом этаже	61/100	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0050257:27

».

1.3. Раздел III «Муниципальное имущество, вносимое в качестве вклада в уставный капитал акционерных обществ» дополнить строками следующего содержания:

Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Н.Новгород, от ТК-3-4 (ТК-237) у д.3 по ул.Даргомыжского до д.20 по пр.Ленина)*	348	Квартальная теплотрасса отопления от котельной ул. Академика Баха, 4 (ТК-3-4)	Внесение муниципального имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0000000 :28987
Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Н.Новгород, от ТК-3-5 (ТК-238) у д.1 к1 по ул.Даргомыжского до точки в 128 м в сторону ТК-3-3 у д.8 по ул.Даргомыжского)*	216	Магистральная теплотрасса отопления от котельной ул. Академика Баха, 4 (ТК-3-5)	Внесение муниципального имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0000000 :28986
Российская Федерация, г. Нижний Новгород от ТК-209а к3 у д. 5а по ул. Тверская транзитом через подвал ж.д. №25 по ул. Славянская до стены ж.д. №23 по ул. Славянская)*	116	Теплотрасса отопления	Внесение муниципального имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0060118 :2423
Российская Федерация, Нижегородская обл., г.Н.Новгород, ТК-209 у жилого дома № 10 по ул.Славянская до ТК-209а к2 у адм. здания по ул.Славянская, 33, от точки врезки напротив дома № 10 по ул.Славянская до ТК-209а к2-2 у здания №35 по ул.Славянская (школа №19), от ТК-209а к4 у ж.д. №7 по ул.Тверская до ж.д. №64 по ул. Белинского)*	163	Теплотрасса отопления	Внесение муниципального имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0000000 :15872
Российская Федерация, Нижегородская область, городской	59,7	Пристроенная котельная №5 (по генплану)	Внесение муниципального имущества в	52:18:0010048 :423

округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул.Коперника, дом 1Б)*	Оборудование, установленное в здании: - Котлы ЭНТРОРОС ТЕРМОТЕХНИК ТТ 50 870 кВт с горелками Weishaupt WM-G 10/4-A, исп. ZM производительностью 1250 кВт - 3шт. - Узел оборудования подключения котлов (R-8.125.30.2.32) со шкафом управления узлом (R-8ЕСО.03.0037) производства Рационал -1 шт. - Узел оборудования водоподготовки и подпитки(R-3.437.3232) со шкафом управления узлом(R-3ЕСО.01.0075) производства ООО ПК Рационал-1шт - Узел оборудования подключения котлов (R-5.125.21) со шкафом управления узлом (R-5ЕСО.03.0037) производства Рационал -1 шт. - Шкаф управления (R-1.03.10.04) производства ООО ПК Рационал-1 шт - Бак расширительный Reflex N600 PN6 емк. 600л- 1 шт - Дозирующий комплекс в составе: - Импульсный счетчик расхода воды ВСХНд-25 Ду25, - Насос-дозатор 5л/ч серия К (модель KРVМ)0808, - Бак реагента 100л - Установка обезжелезивания GENO-mat MN-Z30/14-1компл. - Установка умягчения Rondomat Duo 2- 1компл. - Бак запаса воды емк.1500л (полиэтилен)-1шт. - Шкаф электрический ШВР в сборе-1шт. - Коммерч. узел учета электроэнергии: Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN-2шт. - Шкаф электрический ШС в сборе-1шт. - Шкаф управления R1-Online (Рационал)-1шт. - Освещение согласно проекта – 1 компл. - Установка теплоснабжения Volcano VR1- 2 шт	уставный капитал АО «Теплоэнерго»	
---	---	--	--

		- Гибридное вытяжное устройство Ø315 LK-GE 315-A-1 (Люфткон)-1 шт. - Гибридное вытяжное устройство Ø630 LK-GE 630A-1 (Люфткон)-1 шт. - Смеситель для раковины-1шт. - Унитаз компакт-1шт. - Насос канализационный Sololuft WC-1 (Grundfos)-1 шт. - Затвор дисковый Ду65, Ру16 с электроприводом ГЗ-ОФ 45/11к 220В— 1шт. - Шкаф управления задвижкой (ШУЗ-1, 0,55кВт, 220В)-1шт. - Наружный металлический каркас для крепления газоходов, с декоративным ограждением, согласно проекта- 1 комплект - Газоходы Ø300/400-(вн.контур нерж.сталь AISI 304 толщ. 0.5мм; наружный сталь оцинкованная с п/п покрытием толщ.0,5мм) - 3 комплекта - Внутренний газопровод низкого давления Р=0,005 МПа, общая протяженность - 53,715 м - Внутренний водопровод диаметром 57-76мм -общей протяженностью - 34м - Коммерч.узел учета воды: счетчик расхода воды (ВСХнД-20 (АО «Тепловодомер»)- 1шт - Система пожарно-охранной сигнализации (Болид)-в составе: - Прибор приёмно-контрольный охранно – пожарный Сигнал-20М-1шт. - Прибор приёмно-контрольный охранно – пожарный Сигнал-20П-1шт. - Пульт контроля и управления охранно-пожарный С2000М -1шт. - Шкаф с резервным источником питания для монтажа средств охранной автоматики ШПС-12 исп.02 -2 шт. - Извещатели согласно проекта		
--	--	---	--	--

		- Система внутреннего видеонаблюдения, в составе: - Монитор 17" (Самсунг)-1шт - Видеорегистратор SVN-XVRCA420-1шт - Камера AHD SVN-CD20HTC200F-4шт. - Жесткий диск Seagate Barracuda ST1000DM010, 1ТБ-1шт. - Блок питания БП 12V SVN-EU12V3000MA-1шт - Блок питания БП 12V SVN-EU12V4000MA-1шт - ИБП APC Back-UPS BE850G2-RS, 850ВА-1шт.		
Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул. Коперника, з/у 1Б)**	1	Пристроенная котельная №5 (по генплану). Надземный газопровод среднего давления.	Внесение муниципального имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0010048:418
Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул. Коперника, з/у 1Б	5	Пристроенная котельная №5 (по генплану). Сеть дождевой канализации.	Внесение муниципального имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0010048:419
Российская Федерация, город Нижний Новгород, ул. Коперника, земельный участок 1Б)**	2	Пристроенная котельная №5 (по генплану). Надземный газопровод низкого давления.	Внесение муниципального имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0010048:909
)* Обязательными условиями приватизации объектов являются обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).)** Обязательными условиями приватизации объектов являются обременения обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).				

».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

О.В. Лавричев

Пояснительная записка к проекту

решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего
Новгорода от 13.12.2023 № 276 «О Прогнозном плане (программе)
приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности
муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на
2024-2026 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 №131, в целях оптимизации структуры муниципальной собственности и формирования доходов местного бюджета в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276 (далее – Прогнозный план (программа) приватизации на 2024-2026 годы), вносятся следующие изменения:

1. Раздел I «Нежилые помещения и здания» дополняется 6 объектами муниципального нежилого фонда.

2. Раздел II «Доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости» дополняется 1 объектом муниципального нежилого фонда.

3. В раздел III «Муниципальное имущество, вносимое в качестве вклада в уставный капитал акционерных обществ» включаются 4 сооружения (теплотрассы).

В отношении ОКН, предлагаемого для включения в Прогнозный план (программу) приватизации на 2024-2026 годы с продажей на аукционе:

В соответствии со ст.29 Федерального закона № 178-ФЗ объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, могут приватизироваться в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, преобразуемого в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, путем внесения таких объектов в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества, путем продажи на аукционе (за исключением объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) или на конкурсе (в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению

доступа к таким объектам, требованиями к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях, а также требованиями к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Критерии отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646.

Нежилое здание № 7/20 по ул. Большая Печерская, в котором расположено нежилые помещения, предлагаемые для включения в Прогнозный план (программу) приватизации на 2024-2026 годы, является объектом культурного наследия регионального значения – «Дом П.С.Остатошников», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления Администрации Нижегородской области от 08.02.2000 № 33. Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 15.02.2019 № 19 на данный объект культурного наследия утверждено охранное обязательство.

Данный объект культурного наследия Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области не признавался находящимся в неудовлетворительном состоянии, в связи с чем, в отношении указанного объекта недвижимости выбран способ приватизации: продажа на аукционе.

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Финансово-экономическое обоснование к проекту

решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего
Новгорода от 13.12.2023 № 276 «О Прогнозном плане (программе)
приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности
муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на
2024-2026 годы»

Перечень объектов, предлагаемых к включению в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы состоит из 4 нежилых помещений, 2 нежилых зданий, 1 доли в праве общей долевой собственности для реализации

посредством проведения торговых процедур и 4 инженерных сооружений (теплотрассы), из которых 5 объектов (4 нежилых помещения и 1 нежилое здание) предлагаются к включению впервые, остальные - не реализованы в рамках Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы.

Реализация имущества, предлагаемого к включению в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, направлена на:

- формирование доходов утвержденного бюджета города Нижнего Новгорода.

В случае реализации имущества, представленного к включению в Прогнозный в Прогнозный план (программу) приватизации, в бюджет города Нижнего Новгорода может поступить около 57 363,1 тыс. руб. (примерная стоимость, рассчитанная как произведение средней стоимости 1 кв.м ранее проданных муниципальных объектов, расположенных на данной территории, и площади предлагаемых к включению объектов нежилого фонда).

- сокращение затрат на содержание и ремонт недвижимого имущества (по мере его реализации), не являющегося необходимым для осуществления полномочий, определенных законодательством Российской Федерации, ориентировочно на 5 634,4 тыс. руб. в год.

Сокращение затрат на содержание имущества не потребует внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода, так как распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета города Нижнего Новгорода происходит в пределах общего объема расходов бюджета города Нижнего Новгорода.

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных правовых актов городской Думы, подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием проекта решения городской Думы г.Н.Новгорода

«О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы»

Принятие проекта решения городской Думы г.Н.Новгорода «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы» не потребует

отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов городской Думы.

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода

С.Н.Помпаева